

Økonomi

Huslejebetaling

PHC Ejendomme opkræver huslejen via bankoverførsel, registrerings og kontonummer finder du i lejekontrakten.

Vi anbefaler at du som lejer, allerede ved første huslejeindbetaling, opretter betaling som fast overførsel. Derved undgår du rykkerskrivelse og gebyr.

Depositum

Depositum må max. udgøre et beløb svarende til 3 måneders husleje eksklusiv forbrug. Dette beløb skal stilles som garanti for udgifter til istandsættelse ved fraflytning (som aftalt i lejekontrakten).

Forudbetalt husleje

Ligeledes kan udlejer opkræve op til 3 måneders forudbetalt husleje. Den forudbetalte husleje anvendes til at dække huslejeudgifter i opsigelsesperioden (max. 3 måneder) og tilbagebetales således ikke. Hvis lejer fraflytter lejemålet inden opsigelsesperiodens udløb, er udlejer forpligtet til at forsøge at genudleje boligen hurtigst muligt. Lykkes dette, skal lejer have tilbagebetalt evt. forudbetalt leje for perioden fra den nye lejer flytter ind til opsigelsesperiodens oprindelige udløb.

Boligstøtte

Dette er et tilskud til din husleje, hvis du bor til leje. Både lønmodtagere, modtagere af dagpenge, kontanthjælp og andre kan få boligstøtte.

For at modtage boligstøtte skal man bo i en helårsbolig med eget køkken og bad.

Er du blevet førtidspensionist efter 1. januar 2003, kan der ydes boligsikring efter særlige regler.

Er du folkepensionist eller er du blevet førtidspensionist før 1. januar 2003, kan du søge om boligstøtte.

Boligsikringen/boligstøttens størrelse er afhængige af:

- Husstandens samlede indkomst og formue
- Huslejens størrelse
- Boligens størrelse
- Antallet af personer i husstanden
- Antallet af børn i husstanden

Der er kun én person i husstanden, der kan søge og få boligstøtte.

Som enlig kan du få op til 15% af husleje i boligstøtte.

Der bliver kun ydet boligstøtte til selve huslejen – dvs. at udgifter som vand, el og varme ikke skal medregnes når du angiver huslejens størrelse.

Boligstøtte er skattefri.



Du kan beregne din boligstøtte her

<https://www.borger.dk/Sider/handlingsside.aspx?domainserviceId=72b5638f-70c3-41e3-8974-e7888099d981>